

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ", ИИН 2312169415, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, директор Ларкина В.И

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 июля 2016 г.

N RU 23306000-4498-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Нормоконтроль"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 31.08.2015 № 23-1-4-0113-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0142047:28563, площадь земельного участка 7445 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен и/или в границах которого объект капитального строительства

23:43:0142047:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен и/или в границах которого объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005163 от 15.07.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 №8489 "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитекте" г. Краснодар, 2015, объект Л01505

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта

культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с подвальным (техническим) этажом

Критические показатели характеристик для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	кв. м	7445,0
3	Площадь застройки	кв. м	1448,0
4	Количество этажей	штук	22
5	Этажность	этаж	21
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем - всего	куб. м	84428,0
8	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	2795,0
9	Площадь жилого здания	кв. м	25851,0
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17808,2
11	Количество квартир - всего	штук	396
	в том числе:		
12	1-комнатные	штук	248
13	в том числе квартиры-студии	штук	21
14	2-комнатные	штук	106
15	в том числе квартиры-студии	штук	41
16	3-комнатные	штук	42

Иные показатели: класс энергетической эффективности - А (наивысший); утеплитель - пенополистирол 40 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт/ж/м³Ссут) - 21,25; балконные оконные и дверные блоки - металлопластиковое исполнение, 5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 16/1

Адрес (местоположение) объекта

6.

Критические показатели характеристик для объекта Категория (класс) Прочность Максимальная грузоподъемность трубопроводов и конструкций, вызывающих (КЛ, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения в линии электропередачи Перекрытия конструктивные элементы, оказывающие влияние на безопасность Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " сентября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 20 " сентября 2016 г.
М.П.

Е.Ю.Воронина

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.05.2016 г. № RU 23306000-4498-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

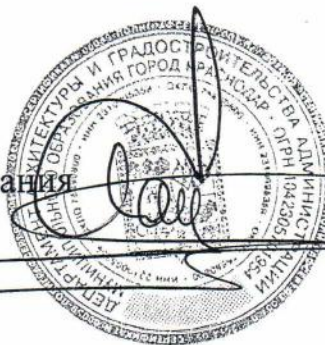
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев –
Разведчиков. Литер 4.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " июля 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов



ПРОШЕНО
ЛИСТА