

«16» июня 2016 года Утверждаю:



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

В.И.Ларкина

Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2- этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2,3- этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1., литер 2.2., литер 2.3»

(по состоянию на 16.06.2016г.)

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул. Автолюбителей. 6(Административный адрес: ул. Артезианская, 10)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «6» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского, 12	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул. Автолюбителей. 6/1 (Административный адрес: ул. Артезианская, 16)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012г.
4	13 -ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер «4»	г.Краснодар, ул. Автолюбителей, 8.(Административный адрес: ул.Артезианская,20	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского, 10	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.

6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3 секционный жилой дом литер «3»	г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в- 2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул. Автолюбителей, 4/1 .(Административный адрес:г.Краснодар, ул. Артезианская,8)	Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в- 2016г. от 29.02.2016 г.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4.	2-ое полугодие 2016 года.
9	23-этажный 3-х секционный 411 - квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i>	г.Краснодар, пр.имени Писателя Знаменского,20	2-ое полугодие 2017 года
10	21 -ти этажный (20- жилых+технический чердак) 3х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
11	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Много квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, им.40- летия Победы, 184	2-ое полугодие 2016 года.
12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, им.40- летия Победы, 184	2-ое полугодие 2017 года.
13	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, им.40- летия Победы, 184	1-ое полугодие 2017 года.
14	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.
15	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **НП** «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.12.2015 года.

- Величина денежных средств -2 618 тыс. руб.;
- Финансовый результат - 24 740 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность -529 416 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность - 684 032 тыс. руб.

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 - этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2, 3- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3.

1. Цель проекта строительства:

Литер 2.1. Строительство 19-этажного (18 жилых +техническое подполье (помещения на отметке - 2,220) жилого дома, положительное заключение от 31.08.2015 года №23-1-4-0111-15 ООО «Нормоконтроль».

Литер 2.2. Строительство 23-этажного (22 жилых +техническое подполье (помещения на отметке - 2,220) жилого дома, положительное заключение от 31.08.2015 года №23-1-4-0111-15 ООО «Нормоконтроль».

Литер 2.3. Строительство 19-этажного (18 жилых +техническое подполье (помещения на отметке - 2,220) жилого дома, положительное заключение от 31.08.2015 года №23-1-4-0111-15 ООО «Нормоконтроль».

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4314-р-2015 от 24.12.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 24.02.2022 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2016 года

Начало строительства: 1-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков, 11/7; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенными помещениями и объектов системы образования. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ № 915802, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 31.07.2014

Собственником указанного земельного участка является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства « *Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 - этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2,3- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3*» расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по ул. Героев Разведчиков, 11/7 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;
- Литер 2.1: конструктивные решения: количество этажей-19 (18 жилых и тех.подполье). Конструктивная схема здания - монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой.
- Литер 2.2: конструктивные решения: количество этажей-23 (22 жилых и тех.подполье). Конструктивная схема здания - монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой.
- Литер 2.3: конструктивные решения: количество этажей-19 (18 жилых и тех.подполье). Конструктивная схема здания - монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели.

Литер 2.1.

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1385
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	58083
-выше отм. 0.000	Куб.м.	55371
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	2712
Площадь жилого здания	Кв.м.	18887,5
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	18
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	19
- надземных	этаж	18
- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	247
- 1- комнатные	штук	144
- 2-х комнатные	штук	85
- 3-х комнатные	штук	18
Жилая площадь квартир	Кв.м.	5815,6
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	11 338,30
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	11871,7
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	3 883
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	2768,5
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1114,5
Встроенные офисные помещения		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	792,1
Полезная площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	708,3

**В многоквартирном 18-ти этажном 2-х секционном доме со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1»
расположено с 1-го по 18-й этажи**

- 1-комнатных - 144 квартиры общей площадью 5 513,3 кв.м.
- 2-комнатных - 85 квартир общей площадью 4 775,2 кв.м.
- 3-комнатных - 18 квартир общей площадью 1583,2 кв.м.

Всего: 247 квартир общей площадью 11 871,7 кв.м.

Встроенно-пристроенных помещений: 5

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 792,1 кв.м., полезной площадью - 708,3 кв.м.

Офис № 1 полезной площадью 145,6 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 7-ми помещений, а именно:

№ 42. Коридор площадью 38,3 кв.м.;

№ 43 Комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м № 44 Тамбур площадью 3,9 кв.м.

№ 45 Санузел площадью 2,2 кв.м.

№ 46 Санузел площадью 2,4 кв.м.

№ 47 Офисное помещение площадью 38,0 кв.м.;

№ 48 Офисное помещение площадью 57,5 кв.м.;

Офис № 2 полезной площадью 89,1 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ас1-Дс1, 1 с 1 -6с 1, состоящий из 9-ти помещений, а именно:

№ 33 Коридор площадью 14,1 кв.м.;

№ 34 Тамбур площадью 2,5 кв.м.

№ 35 Санузел площадью 1,7 кв.м.

№ 36 Комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м № 37 Тамбур площадью 3,0 кв.м.

№ 38 Санузел площадью 1,9 кв.м.

№ 39 Офисное помещение площадью 20,0 кв.м.;

№ 40 Офисное помещение площадью 29,5 кв.м.;

№ 41 Офисное помещение площадью 13,5 кв.м.;

Офис № 3 полезной площадью 44,1 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях 1с1-5с1, Дв1-Ев1,

состоящий из 4-х помещений, а именно:

№ 51 Офисное помещение площадью 36,1 кв.м.;

№ 52 Комната уборочного инвентаря площадью 2,3 кв.м.

№ 53 Тамбур площадью 3,5 кв.м № 54 Санузел площадью 2,2 кв.м.

Офис № 9 полезной площадью 227,2 кв.м., расположенный на 2-м этаже, в осях Ас1-Ис1, 1с1-7с1, состоящий из 13-ти помещений, а именно:

№ 33 Лестничная клетка офиса 9 площадью 16,3 кв.м.

№ 34 Вестибюль площадью 26,2 кв.м.

№ 35 Коридор площадью 14,1 кв.м.

№ 36 Тамбур площадью 2,5 кв.м № 37 Санузел площадью 1,7 кв.м.

№ 38 Комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м.

№ 39 Тамбур площадью 3,0 кв.м № 40 Санузел площадью 1,9 кв.м.

№ 41 Офисное помещение площадью 20,0 кв.м.;

№ 42 Офисное помещение площадью 29,5 кв.м.;

№ 43 Офисное помещение площадью 13,5 кв.м.;

№ 44 Офисное помещение площадью 79,3 кв.м.;

№ 31 (1-й этаж) Лестничная клетка офиса 9 площадью 16,3 кв.м.

Офис № 10 полезной площадью 202,3 кв.м., расположенный на 2-м этаже, в осях lcl-7cl, Ac1/1- Bc 1 /1, состоящий из 15-ти помещений, а именно:

№ 45 Лестничная клетка офиса 10 площадью 16,2 кв.м.

№ 46 Холл площадью 17,2 кв.м.

№ 46/1 Холл площадью 15,1 кв.м.

№ 47 Коридор площадью 22,0 кв.м.

№ 48 Комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м.

№ 49 Тамбур площадью 3,9 кв.м № 50 Санузел площадью 2,2 кв.м.

№ 51 Санузел площадью 2,4 кв.м.

№ 52 Комната уборочного инвентаря площадью 2,3 кв.м.

№ 53 Тамбур площадью 3,5 кв.м № 54 Санузел площадью 2,4 кв.м.

№ 55 Офисное помещение площадью 28,3 кв.м.

№ 56 Офисное помещение площадью 28,1 кв.м.

№ 57 Офисное помещение площадью 39,2 кв.м.

№ 49 (1-й этаж) лестничная клетка офиса 10 площадью 16,2 кв.м.

Литер 2.2.

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	709
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	43200
-выше отм. 0.000	Куб.м.	41895
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	1305
Площадь жилого здания	Кв.м.	13588

Количество секций в доме	Шт.	1
Этажность	этаж	22
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	23
- надземных	этаж	22
- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	152
- 1- комнатные	штук	66
- 2-х комнатные	штук	44
- 3-х комнатные	штук	42
Жилая площадь квартир	Кв.м.	4619,7
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	8 760,30
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	9 005,0
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	2 444
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м.	1 884
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	560,8
Встроенные офисные помещения		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	140
Полезная площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	132,2

В многоквартирном 22-ти этажном 1-х секционном доме со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2» расположено с 1-го по 22-й этажи

- 1-комнатных - 66 квартир общей площадью 2 745,3 кв.м.
- 2-комнатных - 44 квартиры общей площадью 2 719,5 кв.м.
- 3-комнатных - 42 квартиры общей площадью 3540,2 кв.м.

Всего: 152 квартиры общей площадью 9005,0 кв.м.

Встроенно-пристроенных помещений: 2

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 140,0 кв.м., полезной площадью – 132,2 кв.м.

Офис № 4 полезной площадью 51,7 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 4-х помещений, а именно:

№ 40 тамбур площадью 9,3 кв.м.

№ 41 тамбур площадью 2,6 кв.м.

№ 42 санузел с комнатой уборочного инвентаря площадью 2,2 кв.м.

№ 43 офисное помещение площадью 37,6 кв.м.

Офис № 5 полезной площадью 80,5 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 8-ми помещений, а именно:

№ 44 тамбур площадью 5,5 кв.м.

№ 45 вестибюль площадью 12,7 кв.м.

№ 46 офисное помещение площадью 17,8 кв.м.

№ 47 офисное помещение площадью 34,1 кв.м.

№ 48 тамбур площадью 5 кв.м.

№ 49 санузел площадью 1,3 кв.м.

№ 50 санузел площадью 1,3 кв.м.

№ 51 комната уборочного инвентаря площадью 2,8 кв.м.

Литер 2.3

Наименование показателей	Ед.из м.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1680
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	75631,3
-выше отм. 0.000	Куб.м.	72105,9
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	3525,4
Площадь жилого здания	Кв.м.	24064,6
Количество секций в доме	Шт.	3
Этажность	этаж	18
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	19
- надземных	этаж	18
- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	356
- 1- комнатные	штук	254
- 2-х комнатные	штук	85
- 3-х комнатные	штук	17
Жилая площадь квартир	Кв.м.	7399,3
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	14 909,90
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	15689,7

Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	5 209
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	3 762
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1446,8
Встроенные офисные помещения		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	740,7
Полезная площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	658,5

В многоквартирном 18-ти этажном 3-х секционном доме со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3» расположено с 1-го по 18-й этажи

- 1-комнатных - 254 квартиры общей площадью 9 695,8 кв.м.
- 2-комнатных - 85 квартир общей площадью 4 536,2 кв.м.
- 3-комнатных – 17 квартир общей площадью 1 457,7 кв.м.

Всего: 356 квартир общей площадью 15689,7 кв.м.

Встроенно-пристроенных помещений: 5

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 740,7 кв.м., полезной площадью – 658,5 кв.м.

Офис № 6 полезной площадью 105,7 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 7-ми помещений, а именно:

- № 1.1 лестничная клетка офиса 11 площадью 16,2 кв.м.
- № 1.2 тамбур (входа офисов 6,11) площадью 5,1 кв.м.
- № 1.3 офисное помещение площадью 37 кв.м
- № 1.4 санузел площадью 2,2 кв.м; санузел площадью 3,5 кв.м
- № 1.5 комната уборочного инвентаря площадью 2,2 кв.м
- № 1.6 лестничная клетка офиса 12 площадью 16,3 кв.м
- № 1.7 вестибюль (входа офисов 7,8,12) площадью 23,2 кв.м

Офис № 7 полезной площадью 131,4 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 7-ми помещений, а именно:

- № 1.8 офисное помещение площадью 51,5 кв.м
- № 1.9 офисное помещение площадью 29,8 кв.м
- № 1.10 коридор площадью 38,3 кв.м
- № 1.11 санузел площадью 2,2 кв.м ; санузел площадью 3,9 кв.м; санузел площадью 2,4 кв.м
- № 1.12 комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м

Офис № 8 полезной площадью 88 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 8-ми помещений, а именно:

№ 1.13 офисное помещение площадью 49,5 кв.м

№ 1.14 санузел площадью 1,9 кв.м; санузел площадью 3 кв.м

№ 1.15 комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м

№ 1.16 коридор площадью 14 кв.м

№ 1.17 санузел площадью 1,6 кв.м; санузел площадью 2,2 кв.м

№ 1.18 офисное помещение площадью 12,9 кв.м

Офис № 11 полезной площадью 177,5 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 10-ти помещений, а именно:

№ 2.2 коридор площадью 57,5 кв.м

№ 2.3 комната уборочного инвентаря площадью 2,3 кв.м

№ 2.4 санузел площадью 2,2 кв.м ; санузел площадью 3,5 кв.м

№ 2.5 офисное помещение площадью 70,8 кв.м

№ 2.6 санузел площадью 2,2 кв.м; санузел площадью 3,9 кв.м; санузел площадью 2,6 кв.м

№ 2.7 комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м

№ 2.8 офисное помещение площадью 29,2 кв.м

Офис № 12 полезной площадью 188,4 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 11-ти помещений, а именно:

№ 2.10 вестибюль площадью 26,2 кв.м

№ 2.11 офисное помещение площадью 51,5 кв.м

№ 2.12 коридор площадью 22,7 кв.м

№ 2.13 офисное помещение площадью 12,9 кв.м

№ 2.14 санузел площадью 2,3 кв.м; санузел площадью 1,5 кв.м

№ 2.15 коридор площадью 14 кв.м

№ 2.16 комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м

№ 2.17 санузел площадью 1,9 кв.м ; санузел площадью 3 кв.м

№ 2.18 офисное помещение площадью 49,5 кв.м

Автостоянок нет.

6.Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- с устройством внутренних перегородок;
- оштукатуривание стен снаружи без оштукатуривания внутренних стен санузлов и без оштукатуривания потолков;

- с устройством стяжки под полы в квартирах, кроме лоджии/балкона;
- гидроизоляция полов санузлов;
- окна-пластиковые, остекление лоджий и балконов согласно проекта;
- система отопления выполнена полностью с узлами учета;
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета
- с точками подключения горячего и холодного водоснабжения с запорной арматурой и приборами учета, без устройства внутриквартирных разводящих сетей;
- с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии и с установкой розеток и выключателей белого цвета, а также патронов;
- с датчиком пожарной сигнализации;
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде отдельного блока.

Вид работ, выполняемых Застройщиком во встроенно-пристроенных помещениях:

- без внутренней отделки стен, потолков и полов;
- металлопластиковые окна;
- разводка отопления с приборами учета;
- стояки горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета в местах, отведенных проектом;
- с подводкой электричества к электрощитку, установленному в соответствии с проектом.
- с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;
- с датчиком пожарной сигнализации;
- точка подключения к линиям связи и телевидению в пределах здания.

7. Состав общего имущества.

Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация,пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Литер 2.1.: количество помещений 258, общая площадь 3 883 кв.м.;

Месторасположение общего имущества				
№ помещения	Этаж	Наименование	Площадь, кв.м	Оси
1	Тех.подполье	Тамбур	7,3	6с1-7с1,Ес1-Ис1
2	Тех.подполье	Электрощитовая	15,2	7с1-9с1, Дс1-Ис1
3	Тех.подполье	Электрощитовая	11,9	9с1-12с1, Дс1-Ис1
4	Тех.подполье	Техническое подполье	12,7	6с1-7с1,Дс1-Ес1
5	Тех.подполье	Техническое подполье	56,8	6с1-16с1, Гс1-Дс1
6	Тех.подполье	Техническое подполье	63,9	12с1-13с1,Дс1-Ис1
7	Тех.подполье	Техническое подполье	28,7	13с1-16с1, Ас1-Вс1
8	Тех.подполье	Техническое подполье	40,2	9с1-13с1,Ас1-Гс1
9	Тех.подполье	Техническое подполье	37,9	6с1-9с1,Ас1-Гс1
10	Тех.подполье	Техническое подполье	60,4	2с1-6с1, Ас1-Вс1
11	Тех.подполье	Техническое подполье	52,5	1с1-6с1,Дс1-Ис1
12	Тех.подполье	Техническое подполье	103,4	1с1-6с1,Ис1-ВВ/1
13	Тех.подполье	Узел ввода водопровода	19,9	1с1-4с1, ВВ1-ГВ1
14	Тех.подполье	Водопроводная насосная станция хоз,-питьевого и пож.назначения	29,2	4с1-7с1, ВВ/1-ГВ/1
15	Тех.подполье	Техническое подполье	52	2с1-5с1, ИВ/1-ЕВ/1
16	Тех.подполье	Техническое подполье	16,9	ЗВ/1-5с1,ЕВ/1-4с1/1
17	Тех.подполье	Тамбур	4,3	10с2-12с2,Ис2-Ес2
18	Тех.подполье	Электрощитовая	15	7с2-10с2, Ес2-Жс2
19	Тех.подполье	Индивидуальный тепловой пункт	43,4	12с2-14с2, Дс2-Жс2
20	Тех.подполье	Техническое подполье	5,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
21	Тех.подполье	Техническое подполье	82,6	4с2-17с2,Г с2-Дс2
22	Тех.подполье	Техническое подполье	39,9	14с2-17 с2, Дс2-Ис2
23	Тех.подполье	Техническое подполье	38,2	14с2-17с2, Ас2-Гс2
24	Тех.подполье	Техническое подполье	37,9	12с2-14с2,Ас2-Г с2
25	Тех.подполье	Техническое подполье	37,9	7с2-12с2, Ас2-Г с2
26	Тех.подполье	Техническое подполье	37,9	4с2-7с2, Ас2-Гс2
27	Тех.подполье	Техническое подполье	28,7	1с2-4с2,Ас2-Вс2
28	Тех.подполье	Техническое подполье	38	1с2-4с2,дс2-Жс2
29	Тех.подполье	Техническое подполье	47,2	4с2-7с2,Дс2-Жс2
1	1	Тамбур	13,8	12с 1 -1 3с 1, Дс1-Ис1
2	1	Лифтовой холл	11,8	9с1-12с1,Дс1-Жс1
3	1	Лифтовая шахта	2,5	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	1	Лифтовая шахта	4,5	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	1	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	1	Внеквартирный коридор	26,7	6с1-13с1,Гс1-Дс1
7	1	Комната уборочного инвентаря	4,5	12с1-13с1, Д с 1 -Ес 1

8	1	Помещение консерва (пожарный	5,4	12с1-13с1, Дс1-Ес1
30	1	Тамбур	14,6	1с1-4с1, Ес1-Ис1
32	1	вестибюль	8	4с1-6с1, Ес1-Жс1
50	1	Тамбур	5,2	1с1-3с1, Ев/1
55	1	Тамбур	7,5	12с2-1 3с2, Ес2-Ис2
56	1	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
57	1	Лифтовая шахта	2,5	10с2-12с2, Ес2-Жс2
58	1	Лифтовая шахта	4,5	10с2-12с2, Дс2-Жс2
59	1	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
60	1	Внеквартирный коридор	46,2	6с2-14с2, Г с2-Дс2
61	1	Комната уборочного инвентаря	2,9	12с2-13с2, Дс2-Ес2
62	1	Помещение консерва	2,3	12с2-13с2, Жс2-Ис2
1	2	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	2	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	2	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	2	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	2	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	2	Внеквартирный коридор	26,7	6с1-14с1, Гс1-Дс1
58	2	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
59	2	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
60	2	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
61	2	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
62	2	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
63	2	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Г с2-Дс2
1	3	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	3	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	3	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	3	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	3	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	3	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	3	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	3	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	3	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	3	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	3	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	3	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Г с2-Дс2
1	4	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	4	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	4	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	4	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1

5	4	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	4	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	4	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	4	Лифтовой холл	11,8	10е2-12е2,Ес2-Ис2
51	4	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	4	Лифтовая шахта	-	10е2-12с2, Дс2-Жс2
53	4	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	4	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	5	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11 с1-14с1, Ис1
2	5	Лифтовой холл	11,8	9с1-11 с1, Дс1-Ис1
3	5	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	5	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	5	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	5	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	5	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12е2,Ие2
50	5	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ие2
51	5	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ее2-Жс2
52	5	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	5	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	5	Внеквартирный коридор	46,3	4е2-15с2,Г с2-Дс2
1	6	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1,Ис1
2	6	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	6	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	6	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	6	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	6	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	6	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	6	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	6	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	6	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	6	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	6	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	7	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1,Ис1
2	7	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	7	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	7	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	7	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	7	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	7	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	7	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2

51	7	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	7	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	7	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	7	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	8	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11 с 1 -14с 1, Ис1
2	8	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	8	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	8	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	8	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	8	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	8	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	8	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	8	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	8	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	8	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	8	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	9	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1,Ис1
2	9	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	9	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	9	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	9	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	9	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	9	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	9	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	9	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	9	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	9	Лестничная клетка	12,9	7 с2-10с2,Дс2-Жс2
54	9	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	10	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	10	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	10	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	10	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	10	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	10	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	10	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	10	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	10	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	10	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	10	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	10	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2

1	11	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1,Ис1
2	11	Лифтовой холл	11,8	9с1-11 с 1, Дс1-Ис1
3	11	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	11	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	11	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	11	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	11	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	11	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	11	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	11	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	11	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	11	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	12	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11 с 1 -14с 1, Ис1
2	12	Лифтовой холл	11,8	9с1-11 с 1, Дс1-Ис1
3	12	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	12	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	12	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	12	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	12	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	12	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	12	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	12	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	12	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	12	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	13	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1,Ис1
2	13	Лифтовой холл	11,8	9с 1-11 с 1, Дс1-Ис1
3	13	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1 -Жс1
4	13	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	13	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	13	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	13	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	13	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	13	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	13	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	13	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	13	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	14	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11 с 1 -14с 1, Ис1
2	14	Лифтовой холл	11,8	9с 1-11 с 1, Дс 1 -Ис 1
3	14	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	14	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1

5	14	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	14	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	14	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	14	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	14	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	14	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	14	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	14	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	15	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11 с1-14с1,Ис1
2	15	Лифтовой холл	11,8	9с1-11 с1, Дс1-Ис1
3	15	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	15	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	15	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	15	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	15	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	15	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	15	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	15	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	15	Лестничная клетка	12,9	7 с2-10с2,Дс2-Жс2
54	15	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	16	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1,Ис1
2	16	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	16	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	16	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	16	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	16	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	16	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	16	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	16	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	16	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	16	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	16	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	17	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1,Ис1
2	17	Лифтовой холл	11,8	9с1-11 с1, Дс1-Ис1
3	17	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	17	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	17	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	17	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	17	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	17	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2

51	17	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	17	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	17	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	17	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	18	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1,Ис1
2	18	Лифтовой холл	11,8	9с1-1 с 1, Дс1-Ис1
3	18	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	18	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	18	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	18	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	18	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	18	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	18	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	18	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	18	Лестничная клетка	12,9	7 с2-10с2,Дс2-Жс2
54	18	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
1	Кровля	Переход наружной воздушной зоны	9,9	7с1-11с1,ИС2
2	Кровля	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
3	Кровля	Машинное отделение лифта	20,5	8с1-11с1,Дс2-Ис2
4	Кровля	Переход наружной воздушной зоны	9,9	8с2-12с2,Ис2
5	Кровля	Лестничная клетка	12,9	8с2-9с2, Дс2-ис2
6	Кровля	Машинное отделение лифта	20,5	9с2-12с2, Дс2-Ис2

Литер 2.2 : количество помещений 112, общая площадь 2 444,4 кв.м.;

Месторасположение общего имущества				
№ п/п	Этаж	Наименование	Площадь, кв.м	Оси
1	Тех.подполье	Тамбур	8,4	6с1-7с1,Ес1-Ис1
2	Тех.подполье	Электрощитовая	15,3	7с1-9с1, Дс1-Ис1
3	Тех.подполье	Индивидуальный тепловой пункт; водопроводная насосная станция (хоз.питьев.)	69,1	9с1-12с1, Дс1-Ис1
4	Тех.подполье	Тамбур	19,7	6с1-7с1,Дс1-Ес1
5	Тех.подполье	Водопроводная насосная станция (пож.)	19,6	6с1-16с1, Гс1-Дс1
6	Тех.подполье	Техническое подполье	35,4	12с1-13с1,Дс1-Ис1
7	Тех.подполье	Техническое подполье	35,2	13с1-16с1, Ас1-Вс1
8	Тех.подполье	Техническое подполье	58,6	9с1-13с1,Ас1-Гс1
9	Тех.подполье	Техническое подполье	39,4	6с1-9с1,Ас1-Гс1
10	Тех.подполье	Техническое подполье	26,2	2с1-6с1, Ас1-Вс1

11	Тех.подполье	Узел ввода	18,7	1с1-6с1,Дс1-Ис1
12	Тех.подполье	Техническое подполье	33,7	1с1-6с1,Ис1-ВВ/1
13	Тех.подполье	Техническое подполье	44,7	1с1-4с1, ВВ1-ГВ1
14	Тех.подполье	Техническое подполье	40,0	4с1-7с1, ВВ/1-ГВ/1
15	Тех.подполье	Техническое подполье	35,5	2с1-5с1, ИВ/1-ЕВ/1
16	1	Вестибюль	23,2	3в/1-5с1,ЕВ/1-4с1/1
17	1	Лестничная клетка	12,6	10с2-12с2,Ис2-Ес2
18	1	Лифтовой холл	16,6	7с2-10с2, Ес2-Жс2
19	1	Лифтовая шахта	2,5	12с2-14с2, Дс2-Жс2
20	1	Лифтовая шахта	3,3	10с2-12с2, Дс2-Жс2
21	1	Лифтовая шахта	4,4	4с2-17с2,Г с2-Дс2
22	1	Внеквартирный коридор	45,0	14с2-17 с2, Дс2-Ис2
23	1	Помещение консьержа	5,9	14с2-17с2, Ас2-Гс2
24	1	Тамбур с комнатой уборочного инвентаря	3,5	12с2-14с2,Ас2-Г с2
25	1	Санузел	1,7	7с2-12с2, Ас2-Г с2
26	2	Переход наружной воздушной зоны	9,8	4с2-7с2, Ас2-Гс2
27	2	Лестничная клетка	12,6	1с2-4с2,Ас2-Вс2
28	2	Лифтовой холл	16,6	1с2-4с2,дс2-Жс2
29	2	Внеквартирный коридор	45,0	4с2-7с2,Дс2-Жс2
30	3	Переход наружной воздушной зоны	9,8	12с 1 -1 Зс 1, Дс1-Ис1
31	3	Лестничная клетка	12,6	9с1-12с1,Дс1-Жс1
32	3	Лифтовой холл	16,6	9с1-12с1,Ес1-Жс1
33	3	Внеквартирный коридор	45,0	7с1-9с1,Дс1-Ес1
34	4	Переход наружной воздушной зоны	9,8	7с1-9с1,Дс1-Жс1
35	4	Лестничная клетка	12,6	6с1-13с1,Гс1-Дс1
36	4	Лифтовой холл	16,6	12с1-13с1, Д с 1 -Ес 1
37	4	Внеквартирный коридор	45,0	12с1-13с1,Дс1-Ес1
38	5	Переход наружной воздушной зоны	9,8	1с1-4с1, Ес1-Ис1
39	5	Лестничная клетка	12,6	4с1-6с1,Ес1-Жс1
40	5	Лифтовой холл	16,6	1с1-3с1,Ев/1
41	5	Внеквартирный коридор	45,0	12с2-1 Зс2,Ес2-Ис2
42	6	Переход наружной воздушной зоны	9,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
43	6	Лестничная клетка	12,6	10с2-12с2,Ес2-Жс2

44	6	Лифтовой холл	16,6	10с2-12с2, Дс2-Жс2
45	6	Внеквартирный коридор	45,0	7с2-10с2, Дс2-Жс2
46	7	Переход наружной воздушной зоны	9,8	6с2-14с2, Г с2-Дс2
47	7	Лестничная клетка	12,6	12с2-13с2, Дс2-Ес2
48	7	Лифтовой холл	16,6	12с2-13с2, Жс2-Ис2
49	7	Внеквартирный коридор	45,0	11с1-14с1, Ис1
50	8	Переход наружной воздушной зоны	9,8	9с1-1 с 1, Дс1-Ис1
51	8	Лестничная клетка	12,6	9с1-12с1, Ес1-Жс1
52	8	Лифтовой холл	16,6	7с1-9с1, Дс1-Ес1
53	8	Внеквартирный коридор	45,0	7с1-9с1, Дс1-Жс1
54	9	Переход наружной воздушной зоны	9,8	6с1-14с1, Гс1-Дс1
55	9	Лестничная клетка	12,6	8с2-12с2, Ис2
56	9	Лифтовой холл	16,6	10с2-12с2, Ес2-Ис2
57	9	Внеквартирный коридор	45,0	10с2-12с2, Ес2-Жс2
58	10	Переход наружной воздушной зоны	9,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
59	10	Лестничная клетка	12,6	7с2-10с2, Дс2-Жс2
60	10	Лифтовой холл	16,6	4с2-15с2, Г с2-Дс2
61	10	Внеквартирный коридор	45,0	11 с 1 -14с 1, Ис1
62	11	Переход наружной воздушной зоны	9,8	9с1-1 с1, Дс1-Ис1
63	11	Лестничная клетка	12,6	9с1-12с1, Ес1-Жс1
64	11	Лифтовой холл	16,6	7с1-9с1, Дс1-Ес1
65	11	Внеквартирный коридор	45,0	7с1-9с1, Дс1-Жс1
66	12	Переход наружной воздушной зоны	9,8	4с1-14с1, Гс1-Дс1
67	12	Лестничная клетка	12,6	8с2-12с2, Ис2
68	12	Лифтовой холл	16,6	10с2-12с2, Ес2-Ис2
69	12	Внеквартирный коридор	45,0	10с2-12с2, Ес2-Жс2
70	13	Переход наружной воздушной зоны	9,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
71	13	Лестничная клетка	12,6	7 с2-10с2, Дс2-Жс2
72	13	Лифтовой холл	16,6	4с2-15 с2, Г с2-Дс2
73	13	Внеквартирный коридор	45,3	11с1-14с1, Ис1
74	14	Переход наружной воздушной зоны	9,8	9с1-1 с1, Дс1-Ис1
75	14	Лестничная клетка	12,6	9с1-12с1, Ес1-Жс1
76	14	Лифтовой холл	16,6	7с1-9с1, Дс1-Ес1

77	14	Внеквартирный коридор	45,3	7с1-9с1,Дс1-Жс1
78	15	Переход наружной воздушной зоны	9,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
79	15	Лестничная клетка	12,6	8с2-12с2,Ис2
80	15	Лифтовой холл	16,6	10е2-12е2,Ес2-Ис2
81	15	Внеквартирный коридор	45,3	10с2-12с2,Ес2-Жс2
82	16	Переход наружной воздушной зоны	9,8	10е2-12с2, Дс2-Жс2
83	16	Лестничная клетка	12,6	7с2-10с2,Дс2-Жс2
84	16	Лифтовой холл	16,6	4с2-15с2,Гс2-Дс2
85	16	Внеквартирный коридор	45,0	11 с1-14с1, Ис1
86	17	Переход наружной воздушной зоны	9,8	9с1-11 с1, Дс1-Ис1
87	17	Лестничная клетка	12,6	9с1-12с1,Ес1-Жс1
88	17	Лифтовой холл	16,6	7с1-9с1,Дс1-Ес1
89	17	Внеквартирный коридор	45,0	7с1-9с1,Дс1-Жс1
90	18	Переход наружной воздушной зоны	9,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
91	18	Лестничная клетка	12,6	8с2-12е2,Ие2
92	18	Лифтовой холл	16,6	10с2-12с2,Ес2-Ие2
93	18	Внеквартирный коридор	45,0	10с2-12с2,Ее2-Жс2
94	19	Переход наружной воздушной зоны	9,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
95	19	Лестничная клетка	12,6	7с2-10с2,Дс2-Жс2
96	19	Лифтовой холл	16,6	4е2-15с2,Г с2-Дс2
97	19	Внеквартирный коридор	45,0	11с1-14с1,Ис1
98	20	Переход наружной воздушной зоны	9,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
99	20	Лестничная клетка	12,6	9с1-12с1,Ес1-Жс1
100	20	Лифтовой холл	16,6	7с1-9с1,Дс1-Ес1
101	20	Внеквартирный коридор	45,0	7с1-9с1,Дс1-Жс1
102	21	Переход наружной воздушной зоны	9,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
103	21	Лестничная клетка	12,6	8с2-12с2,Ис2
104	21	Лифтовой холл	16,6	10с2-12с2,Ес2-Ис2
105	21	Внеквартирный коридор	45,0	10с2-12с2,Ес2-Жс2
106	22	Переход наружной воздушной зоны	9,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
107	22	Лестничная клетка	12,6	7с2-10с2,Дс2-Жс2
108	22	Лифтовой холл	16,6	4с2-15с2,Г с2-Дс2
109	22	Внеквартирный коридор	45,0	11с1-14с1,Ис1

110	Кровля	Переход наружной воздушной зоны	14,7	9с1-1 1с1, Дс1-Ис1
111	Кровля	Лестничная клетка	12,6	9с1-12с1,Ес1-Жс1
112	Кровля	Машинное помещение лифтов	34,0	7с1-9с1,Дс1-Ес1

Литер 2.3.: количество помещений 242, общая площадь 5 208,5 кв.м

Месторасположение общего имущества				
№ п/п	Этаж	Наименование	Площадь, кв.м	Оси
1	Тех.подполье	Тех. подполье	68,7	6с1-7с1,Ес1-Ис1
2	Тех.подполье	ВНС	28,5	7с1-9с1, Дс1-Ис1
3	Тех.подполье	Узел ввода водопровода	12,5	9с1-12с1, Дс1-Ис1
4	Тех.подполье	Тех. подполье	1092,1	6с1-7с1,Дс1-Ес1
5	Тех.подполье	Тамбур	6,7	6с1-16с1, Гс1-Дс1
6	Тех.подполье	Электрощитовая	27,1	12с1-13с1,Дс1-Ис1
7	1	Лестничная клетка	12,9	13с1-16с1, Ас1-Вс1
8	1	Тамбур	14	9с1-13с1,Ас1-Гс1
9	1	Лифтовый холл	11,8	6с1-9с1,Ас1-Гс1
10	1	Помещение консьержа (пожарный пост)	6	2с1-6с1, Ас1-Вс1
11	1	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	5	1с1-6с1,Дс1-Ис1
12	1	Коридор	26,6	1с1-6с1,Ис1-ВВ/1
13	2	Лестничная клетка	12,9	1с1-4с1, ВВ1-ГВ1
14	2	Балкон	9,2	4с1-7с1, ВВ/1-ГВ/1
15	2	Лифтовый холл	11,8	2с1-5с1, ИВ/1-ЕВ/1
16	2	Коридор	26,5	3в/1-5с1,ЕВ/1-4с1/1
17	3	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ис2-Ес2
18	3	Балкон	9,2	7с2-10с2, Ес2-Жс2
19	3	Лифтовый холл	11,8	12с2-14с2, Дс2-Жс2
20	3	Коридор	32,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
21	4	Лестничная клетка	12,9	4с2-17с2,Г с2-Дс2
22	4	Балкон	9,2	14с2-17 с2, Дс2-Ис2
23	4	Лифтовый холл	11,8	14с2-17с2, Ас2-Гс2
24	4	Коридор	32,8	12с2-14с2,Ас2-Г с2
25	5	Лестничная клетка	12,9	7с2-12с2, Ас2-Г с2
26	5	Балкон	9,2	4с2-7с2, Ас2-Гс2
27	5	Лифтовый холл	11,8	1с2-4с2,Ас2-Вс2
28	5	Коридор	32,8	1с2-4с2,дс2-Жс2
29	6	Лестничная клетка	12,9	4с2-7с2,Дс2-Жс2
30	6	Балкон	9,2	12с 1 -1 3с 1, Дс1-Ис1

31	6	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1, Дс1-Жс1
32	6	Коридор	32,8	9с1-12с1, Ес1-Жс1
33	7	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Ес1
34	7	Балкон	9,2	7с1-9с1, Дс1-Жс1
35	7	Лифтовый холл	11,8	6с1-13с1, Гс1-Дс1
36	7	Коридор	32,8	12с1-13с1, Д с 1 -Ес 1
37	8	Лестничная клетка	12,9	12с1-13с1, Дс1-Ес1
38	8	Балкон	9,2	1с1-4с1, Ес1-Ис1
39	8	Лифтовый холл	11,8	4с1-6с1, Ес1-Жс1
40	8	Коридор	32,9	1с1-3с1, Ев/1
41	9	Лестничная клетка	12,9	12с2-13с2, Ес2-Ис2
42	9	Балкон	9,2	10с2-12с2, Ес2-Ис2
43	9	Лифтовый холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Жс2
44	9	Коридор	32,9	10с2-12с2, Дс2-Жс2
45	10	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
46	10	Балкон	9,2	6с2-14с2, Г с2-Дс2
47	10	Лифтовый холл	11,8	12с2-13с2, Дс2-Ес2
48	10	Коридор	32,9	12с2-13с2, Жс2-Ис2
49	11	Лестничная клетка	12,9	11с1-14с1, Ис1
50	11	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1
51	11	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1, Ес1-Жс1
52	11	Коридор	32,9	7с1-9с1, Дс1-Ес1
53	12	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
54	12	Балкон	9,2	6с1-14с1, Гс1-Дс1
55	12	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2, Ис2
56	12	Коридор	32,9	10с2-12с2, Ес2-Ис2
57	13	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2, Ес2-Жс2
58	13	Балкон	9,2	10с2-12с2, Дс2-Жс2
59	13	Лифтовый холл	11,8	7с2-10с2, Дс2-Жс2
60	13	Коридор	32,9	4с2-15с2, Г с2-Дс2
61	14	Лестничная клетка	12,9	11с1-14с1, Ис1
62	14	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1
63	14	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1, Ес1-Жс1
64	14	Коридор	33,2	7с1-9с1, Дс1-Ес1
65	15	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
66	15	Балкон	9,2	4с1-14с1, Гс1-Дс1
67	15	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2, Ис2
68	15	Коридор	33,2	10с2-12с2, Ес2-Ис2
69	16	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2, Ес2-Жс2
70	16	Балкон	9,2	10с2-12с2, Дс2-Жс2

71	16	Лифтовый холл	11,8	7 с2-10с2, Дс2-Жс2
72	16	Коридор	33,2	4с2-15 с2,Г с2-Дс2
73	17	Лестничная клетка	12,9	11с1-14с1,Ис1
74	17	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1
75	17	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1,Ес1-Жс1
76	17	Коридор	33,2	7с1-9с1,Дс1-Ес1
77	18	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
78	18	Балкон	9,2	4с1-14с1,Гс1-Дс1
79	18	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2,Ис2
80	18	Коридор	33,2	10с2-12с2,Ес2-Ис2
81	кровля	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Жс2
82	кровля	Балкон	9,2	10с2-12с2, Дс2-Жс2
83	кровля	Машинное отделение лифта	20,5	7с2-10с2,Дс2-Жс2
84	Техподполье	Тамбур	3,9	4с2-15с2,Гс2-Дс2
85	Техподполье	Электрощитовая	15,3	11 с1-14с1, Ис1
86	Техподполье	ИТП	45	9с1-11с1, Дс1-Ис1
87	1	Лестничная клетка	12,9	9с1-12с1,Ес1-Жс1
88	1	Тамбур	7,9	7с1-9с1,Дс1-Ес1
89	1	Помещение консьержа	2,1	7с1-9с1,Дс1-Жс1
90	1	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	4,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
91	1	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2,Ис2
92	1	Коридор	37,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
93	2	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Жс2
94	2	Балкон	9,2	10с2-12с2, Дс2-Жс2
95	2	Лифтовый холл	11,8	7с2-10с2,Дс2-Жс2
96	2	Внеквартирный коридор	37,8	4с2-15с2,Г с2-Дс2
97	3	Лестничная клетка	12,9	11с1-14с1,Ис1
98	3	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1
99	3	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1,Ес1-Жс1
100	3	Внеквартирный коридор	37,8	7с1-9с1,Дс1-Ес1
101	4	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
102	4	Балкон	9,2	4с1-14с1,Гс1-Дс1
103	4	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2,Ис2
104	4	Внеквартирный коридор	37,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
105	5	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Жс2
106	5	Балкон	9,2	10с2-12с2, Дс2-Жс2
107	5	Лифтовый холл	11,8	7с2-10с2,Дс2-Жс2
108	5	Внеквартирный коридор	37,8	4с2-15с2,Г с2-Дс2
109	6	Лестничная клетка	12,9	11с1-14с1,Ис1
110	6	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1

111	6	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1,Ес1-Жс1
112	6	Внеквартирный коридор	37,8	7с1-9с1,Дс1-Ес1
113	7	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
114	7	Балкон	9,2	4с1-14с1,Гс1-Дс1
115	7	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2,Ис2
116	7	Внеквартирный коридор	37,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
117	8	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Жс2
118	8	Балкон	9,2	10с2-12с2, Дс2-Жс2
119	8	Лифтовый холл	11,8	7с2-10с2,Дс2-Жс2
120	8	Внеквартирный коридор	38	4с2-15с2,Г с2-Дс2
121	9	Лестничная клетка	12,9	11 с 1 -14с 1, Ис1
122	9	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1
123	9	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1,Ес1-Жс1
124	9	Внеквартирный коридор	38	7с1-9с1,Дс1-Ес1
125	10	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
126	10	Балкон	9,2	4с1-14с1,Гс1-Дс1
127	10	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2,Ис2
128	10	Внеквартирный коридор	38	10с2-12с2,Ес2-Ис2
129	11	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Жс2
130	11	Балкон	9,2	10с2-12с2, Дс2-Жс2
131	11	Лифтовый холл	11,8	7с2-10с2,Дс2-Жс2
132	11	Внеквартирный коридор	38	4с2-15с2,Г с2-Дс2
133	12	Лестничная клетка	12,9	11с1-14с1,Ис1
134	12	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1
135	12	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1,Ес1-Жс1
136	12	Внеквартирный коридор	38	7с1-9с1,Дс1-Ес1
137	13	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
138	13	Балкон	9,2	4с1-14с1,Гс1-Дс1
139	13	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2,Ис2
140	13	Внеквартирный коридор	38	10с2-12с2,Ес2-Ис2
141	14	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Жс2
142	14	Балкон	9,2	10с2-12с2,Дс2-Жс2
143	14	Лифтовый холл	11,8	7 с2-10с2,Дс2-Жс2
144	14	Внеквартирный коридор	38,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
145	15	Лестничная клетка	12,9	11с1-14с1, Ис1
146	15	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1
147	15	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1,Ес1-Жс1
148	15	Внеквартирный коридор	38,3	7с1-9с1,Дс1-Ес1
149	16	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
150	16	Балкон	9,2	4с1-14с1,Гс1-Дс1

151	16	Лифтовый холл	11,8	8с2-12с2,Ис2
152	16	Внеквартирный коридор	38,3	10с2-12с2,Ес2-Ис2
153	17	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Жс2
154	17	Балкон	9,2	10с2-12с2, Дс2-Жс2
155	17	Лифтовый холл	11,8	7с2-10с2,Дс2-Жс2
156	17	Внеквартирный коридор	38,3	4с2-15с2,Г с2-Дс2
157	18	Лестничная клетка	12,9	11с1-14с1,Ис1
158	18	Балкон	9,2	9с1-11с1, Дс1-Ис1
159	18	Лифтовый холл	11,8	9с1-12с1,Ес1-Жс1
160	18	Внеквартирный коридор	38,3	7с1-9с1,Дс1-Ес1
161	кровля	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
162	кровля	Балкон	9,2	4с1-14с1,Гс1-Дс1
163	кровля	Машинное отделение лифта	20,5	8с2-12с2,Ис2
164	Техподполье	Тамбур	3,9	10с2-12с2,Ес2-Ис2
165	Техподполье	Электрощитовая	15,3	10с2-12с2,Ес2-Жс2
166	1	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2, Дс2-Жс2
167	1	Тамбур	7,5	7с2-10с2,Дс2-Жс2
168	1	Помещение консьержа	1,8	4с2-15с2,Гс2-Дс2
169	1	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	4,5	11с1-14с1, Ис1
170	1	Лифтовый холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
171	1	Коридор	35,4	9с1-12с1,Ес1-Жс1
172	2	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Ес1
173	2	Балкон	9,2	7с1-9с1,Дс1-Жс1
174	2	Лифтовый холл	11,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
175	2	Внеквартирный коридор	35,4	8с2-12с2,Ис2
176	3	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Ис2
177	3	Балкон	9,2	10с2-12с2,Ес2-Жс2
178	3	Лифтовый холл	11,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
179	3	Внеквартирный коридор	35,4	7с2-10с2,Дс2-Жс2
180	4	Лестничная клетка	12,9	4с2-15с2,Г с2-Дс2
181	4	Балкон	9,2	11с1-14с1,Ис1
182	4	Лифтовый холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
183	4	Внеквартирный коридор	35,4	9с1-12с1,Ес1-Жс1
184	5	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Ес1
185	5	Балкон	9,2	7с1-9с1,Дс1-Жс1
186	5	Лифтовый холл	11,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
187	5	Внеквартирный коридор	35,4	8с2-12с2,Ис2
188	6	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Ис2
189	6	Балкон	9,2	10с2-12с2,Ес2-Жс2
190	6	Лифтовый холл	11,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2

191	6	Внеквартирный коридор	35,4	7с2-10с2,Дс2-Жс2
192	7	Лестничная клетка	12,9	4с2-15с2,Гс2-Дс2
193	7	Балкон	9,2	11 с 1 -14с 1, Ис1
194	7	Лифтовый холл	11,8	9с 1-11 с 1, Дс 1 -Ис 1
195	7	Внеквартирный коридор	35,4	9с1-12с1,Ес1-Жс1
196	8	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Ес1
197	8	Балкон	9,2	7с1-9с1,Дс1-Жс1
198	8	Лифтовый холл	11,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
199	8	Внеквартирный коридор	35,6	8с2-12с2,Ис2
200	9	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Ис2
201	9	Балкон	9,2	10с2-12с2,Ес2-Жс2
202	9	Лифтовый холл	11,8	10с2-12с2,Дс2-Жс2
203	9	Внеквартирный коридор	35,6	7с2-10с2,Дс2-Жс2
204	10	Лестничная клетка	12,9	4с2-15с2,Г с2-Дс2
205	10	Балкон	9,2	11 с1-14с1,Ис1
206	10	Лифтовый холл	11,8	9с1-11 с 1, Дс1-Ис1
207	10	Внеквартирный коридор	35,6	9с1-12с1,Ес1-Жс1
208	11	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Ес1
209	11	Балкон	9,2	7с1-9с1,Дс1-Жс1
210	11	Лифтовый холл	11,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
211	11	Внеквартирный коридор	35,6	8с2-12с2,Ис2
212	12	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Ис2
213	12	Балкон	9,2	10с2-12с2,Ес2-Жс2
214	12	Лифтовый холл	11,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
215	12	Внеквартирный коридор	35,6	7 с2-10с2,Дс2-Жс2
216	13	Лестничная клетка	12,9	4с2-15с2,Г с2-Дс2
217	13	Балкон	9,2	11с1-14с1,Ис1
218	13	Лифтовый холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
219	13	Внеквартирный коридор	35,6	9с1-12с1,Ес1-Жс1
220	14	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Ес1
221	14	Балкон	9,2	7с1-9с1,Дс1-Жс1
222	14	Лифтовый холл	11,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
223	14	Внеквартирный коридор	35,8	8с2-12с2,Ис2
224	15	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Ис2
225	15	Балкон	9,2	10с2-12с2,Ес2-Жс2
226	15	Лифтовый холл	11,8	10с2-12с2,Дс2-Жс2
227	15	Внеквартирный коридор	35,8	7с2-10с2,Дс2-Жс2
228	16	Лестничная клетка	12,9	4с2-15с2,Г с2-Дс2
229	16	Балкон	9,2	11с1-14с1,Ис1
230	16	Лифтовый холл	11,8	9с1-11 с 1, Дс1-Ис1

231	16	Внеквартирный коридор	35,8	9с1-12с1,Ес1-Жс1
232	17	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Ес1
233	17	Балкон	9,2	7с1-9с1,Дс1-Жс1
234	17	Лифтовый холл	11,8	4с1-14с1,Гс1-Дс1
235	17	Внеквартирный коридор	35,8	8с2-12с2,Ис2
236	18	Лестничная клетка	12,9	10с2-12с2,Ес2-Ис2
237	18	Балкон	9,2	10с2-12с2,Ес2-Жс2
238	18	Лифтовый холл	11,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
239	18	Внеквартирный коридор	35,8	7с2-10с2,Дс2-Жс2
240	кровля	Лестничная клетка	12,9	4с2-15с2,Г с2-Дс2
241	кровля	Балкон	9,2	11с1-14с1,Ис1
242	кровля	Машинное отделение лифта	20,5	9с1-11с1, Дс1-Ис1

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

1-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в оконченом строительстве ДOME в соответствии с графиком строительства - не позднее 30 сентября 2018 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства Литер 2.1 составляет 472 373 600 рублей.

Литер 2. 2 составляет 326 431 605 рублей.

Литер 2. 3 составляет 565 543 964 рублей.

10. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «БАУПЛАСТ».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика - залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по ул. Героев Разведчиков, 11/7 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;

12. Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией - **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559

По состоянию на 16.06.2016 года заключенных договоров страхования не имеется.

13. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. Для строительства объекта привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.